

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě

Daňový subjekt:	INSTOP HOLDING a.s.
IČ / DIČ:	06673554 / CZ06673554
Sídlo účetní jednotky:	Obchodní 16, 76321 SLAVIČÍN

**Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu**

**ke dni 31.12.2018**

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>55279</b>	<b>9812</b>	<b>45467</b>	<b>36017</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	<b>54267</b>	<b>9812</b>	<b>44455</b>	<b>34117</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	<b>621</b>	<b>588</b>	<b>33</b>	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	<b>621</b>	<b>588</b>	<b>33</b>	
B.I.2.1.	Software	<b>621</b>	<b>588</b>	<b>33</b>	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	<b>19529</b>	<b>9224</b>	<b>10305</b>	
B.II.1.	Pozemky a stavby	<b>6522</b>	<b>4734</b>	<b>1788</b>	
B.II.1.1.	Pozemky	<b>368</b>		<b>368</b>	
B.II.1.2.	Stavby	<b>6154</b>	<b>4734</b>	<b>1420</b>	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	<b>5352</b>	<b>4490</b>	<b>862</b>	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<b>7655</b>		<b>7655</b>	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<b>7655</b>		<b>7655</b>	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	<b>34117</b>		<b>34117</b>	<b>34117</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>34117</b>		<b>34117</b>	<b>34117</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	<b>899</b>		<b>899</b>	<b>1900</b>
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

	A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	<b>701</b>		<b>701</b>	<b>2</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	<b>701</b>		<b>701</b>	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>421</b>		<b>421</b>	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>200</b>		<b>200</b>	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	<b>80</b>		<b>80</b>	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>70</b>		<b>70</b>	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	<b>10</b>		<b>10</b>	
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	<b>198</b>		<b>198</b>	<b>1898</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	<b>170</b>		<b>170</b>	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	<b>28</b>		<b>28</b>	<b>1898</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	<b>113</b>		<b>113</b>	
D.1.	Náklady příštích období	<b>1</b>		<b>1</b>	
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	<b>112</b>		<b>112</b>	

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	45467	36017
A.	Vlastní kapitál	12611	2037
A.I.	Základní kapitál	2100	2100
A.I.1.	Základní kapitál	2100	2100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	9484	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	9484	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1027	-63
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	32844	33980
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	32844	33980
C.I.	Dlouhodobé závazky	32358	33858
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní	32358	33858
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky	32358	33858
C.II.	Krátkodobé závazky	486	122
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	222	122
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		

<b>P A S I V A</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	<b>264</b>	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	<b>264</b>	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky		
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	<b>12</b>	
D.1.	Výdaje příštích období	<b>12</b>	
D.2.	Výnosy příštích období		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:



Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	INSTOP HOLDING a.s.
IČ / DIČ:	06673554 / CZ06673554
Sídlo účetní jednotky:	Obchodní 16, 76321 SLAVIČÍN

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu**

**ke dni 31.12.2018**

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1981	
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	271	63
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie	89	
A.3	Služby	182	63
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
D.1.	Mzdové náklady		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	495	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	495	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	495	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	38	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	38	
F.	Ostatní provozní náklady		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1253	-63
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	3	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	3	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1256	-63
L.	Daň z příjmů	229	
L.1.	Daň z příjmů splatná	229	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1027	-63
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1027	-63
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	2022	


Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--

**INSTOP HOLDING a.s.**

**Obchodní 16 Slavičín**

**IČO : 06673554**

Příloha k řádné účetní závěrce k  
31.12.2018

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu (jméno, podpis):	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku (jméno, podpis):
06.06.2019	Diatel Jaromír  Janíček Jozef  Kováč Ivan 	<div data-bbox="842 1400 1267 1563" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"><p><b>INSTOP HOLDING a.s.</b></p><p>Obchodní 16, 763 21 SLAVIČÍN ② IČ: 06673554, DIČ: CZ06673554 tel.: +420 577 343 551, +420 577 343 552</p></div> Diatel Jaromír 





## 1. Obecné údaje

### Základní údaje

Firma	INSTOP HOLDING a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Obchodní 16 Slavičín 763 21
Místo podnikání	Obchodní 16 Slavičín 763 21
IČ	06673554
Rozhodující předměty podnikání	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí. Pronájem a leasing ostatních výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohodu.
Datum vzniku (zápis do OR)	12.prosince 2017

### Podíly na základním kapitálu společnosti (osoby vlastníci více než 20% podíl)

Příjmení a jméno	datum narození	počet akcií
Diatel Jaromír	29.9.1965	700
Janiček Jozef	20.9.1963	700
Kováč Ivan	3.8.1962	700

### Vznik společnosti

Společnost byla založena za účelem restrukturalizace činností (entit) skupiny INSTOP.

Je jediným společníkem firem INSTOP, spol. s r.o., INSTOP DEVELOPER s.r.o. a INSTOP TZB s.r.o.  
na ulici Obchodní 16 Slavičín

Společnost INSTOP HOLDING a.s., IČ 06673554, se sídlem Obchodní 16 Slavičín 763 21 je zapsána  
v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7880, den zápisu 12. prosince 2017.

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Představenstvo	Příjmení a jméno
Předseda představenstva	Diatel Jaromír
Člen představenstva	Janiček Jozef
Člen představenstva	Kováč Ivan

Dozorčí rada	Příjmení a jméno
Předseda dozorčí rady	Diatelová Ludmila
Člen dozorčí rady	Janičková Marcela
Člen dozorčí rady	Kováčová Marie

Naše společnost vedla v uplynulém účetním období účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a dle Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K rozhodnému dni 1.1.2018 došlo k přeměně společnosti na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 25.9.2018, kdy byla do majetku, vlastního kapitálu a závazků společnosti vložena aktiva a pasiva podle projektu rozdělení odštěpením sloučením. Ve výkazech rozvaze a VZZ jsou jako minulé období použity stavy k 31.12.2017

## **2. Poskytnutá plnění členům orgánů společnosti**

nebyla náplň

## **3. Účetní zásady, metody, způsoby oceňování a odpisování**

### **Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**

Naše společnost vedla v uplynulém účetním období účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a dle Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Způsoby oceňování a odpisování**

Používané způsoby oceňování a odpisování jsou následující:

a/ nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, včetně bezprostředně souvisejících nákladů spojených s pořízením

b/ vlastní zásoby

- výrobky jsou oceňovány přímými náklady – přímý materiál, přímé mzdy, práce dodavatelů, sociální a zdravotní pojištění, režie

- rozpracovaná výroba je oceňována přímými náklady

c/ hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek pořízený dodavatelským způsobem je oceněn pořizovací cenou

d/ hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován ve výši skutečně vynaložených nákladů

e/ ocenění majetku v reprodukční pořizovací ceně nebylo použito

**Pořizovací cena** zahrnuje : nákupní cenu / cenu pořízení /, clo, dopravu, montáž a další náklady s pořízením související.

**Vlastní náklady** zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě DNM a DHM.

**Náklady technické zhodnocení DNM a DHM** zvyšují jeho pořizovací cenu

**Opravy a údržba** se účtují do nákladů

## Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

**Drobným nehmotným majetkem** rozumíme majetek nehmotné povahy s dobou použití delší než 1 rok a v ocenění do 60 000,- Kč. O tomto majetku se účtuje na účtech v účtové skupině 51x.

**Drobným hmotným majetkem** rozumíme majetek hmotné movité povahy s dobou použití delší než 1 rok a v ocenění do 40 000,- Kč. O tomto majetku se účtuje na účtech v účtové skupině 50x.

**Odpisy DNM a DHM** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny. Naše společnost používá odpisy zrychlené i rovnoměrné. Pro výpočet účetních odpisů je používána totožná metodika jako pro výpočet daňových odpisů.

**Pozemky a nedokončený DHM a DNM** se neodepisují

### Finanční pronájem

Naše společnost bude o najatém majetku účtovat tak, že bude zahrnovat leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy bude smlouva o nájmu ukončena a společnost majetek odkoupí, zařadí jej podle výše pořizovací ceny do DHM ( a dále majetek bude odepisovat dle odepisového plánu) nebo do kategorie drobného majetku.

### Podstatné změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování v účetním období :

způsob oceňování ..... nebyly  
způsob odepisování ..... nebyly  
způsob účtování ..... nebyly

### Finanční majetek

Finanční majetek je oceňován pořizovací cenou.

### Zásoby

**Pořizovací cena** zahrnuje: nákupní cenu (cenu pořízení) a další náklady s pořízením související, zejména: *přepravu, provizi, clo, pojistné....*

**Vlastní náklady** zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě.

<b>Účtování o zásobách:</b>
- způsob B (přímo do spotřeby)

**Změny v oceňování zásob v porovnání s předchozím obdobím.....nebyly**

**Změny ve způsobu účtování v porovnání s předchozím obdobím..... nebyly**

## **Pohledávky**

Pohledávky se člení na dlouhodobé a krátkodobé. Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou.

### **Pohledávky po splatnosti**

**Způsob stanovení opravných položek** - opravné položky (daňově účinné)

se vytváří v souladu se zákonem o rezervách.

K potencionálně nedobytným pohledávkám, jsou dotvořeny účetní opravné položky až do výše 100% jejich nominální hodnoty.

### **Časové rozlišení**

Při účtování o výsledku hospodaření se berou za základ veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.

Naše společnost nepoužívá časové rozlišení při sestavování roční účetní závěrky v případech :

1.jestliže se jedná o nevýznamné částky: limit představuje 0,05 % z tržeb za příslušný rok (předplatné, nákup kalendářů a diářů na příští rok a podobně),

2.jde-li o pravidelně se opakující výdaje, popřípadě příjmy (zejména placené pojistné).

Podle platných pravidel jsou však vždy časově rozlišeny – přijaté a placené nájemné včetně finančního leasingu (pronájmu s následnou koupí najaté věci).

## **Závazky**

Závazky se člení na dlouhodobé a krátkodobé. Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou.

### **Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným **Českou národní bankou** a to:

a/ dodavatelské faktury ..... denním kurzem ČNB

b/ odběratelské faktury ..... denním kurzem ČNB

c/ bankovní výpisy ..... denním kurzem ČNB

d/ pokladní doklady ..... denním kurzem ČNB

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kurzem ČNB (platným k rozvahovému dni) a realizované i nerealizované kurzové rozdíly se rovněž účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Změny ve způsobu přepočtu v porovnání s předchozím obdobím .....nebyly

**4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**  
**Informace týkající se majetku a závazků**

**Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – přírůstky a úbytky v tis.Kč

	Počáteční stav K 1.1.2018	přírůstky	úbytky	Konečný stav	Nedokončený HM
<b>Software 013</b>	621			621	
<b>Stavby 021</b>	6 154			6 154	
<b>Movité věci 022</b>	5 352			5 352	
<b>Pozemky 031</b>	368			368	
<b>Nedokončený DHM 042</b>	7 655			7 655	
<b>celkem</b>	20 150			20 150	

Oprávký k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetek – přírůstky a úbytky v tis.Kč

	Počáteční stav K 1.1.2018	přírůstky	úbytky	Konečný stav
<b>Oprávký k softwaru 073</b>	507	81		588
<b>Oprávký ke stavbám 081</b>	4 560	174		4 734
<b>Oprávký k movitým věcem 082</b>	4 250	240		4 490
<b>celkem</b>	9 317	495		9 812

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Název majetku	Celkové splátky	Uhrazené splátky ke dni 31.12.2018	Budoucí splátky
	0	0	0



## **Dlouhodobý finanční majetek** - 34 117 tis. Kč

dceřiné společnosti INSTOP, spol. s r.o., INSTOP DEVELOPER s.r.o., INSTOP TZB s.r.o.

### **Zásoby** v tis.Kč

<i>Druh zásob</i>	<i>Běžné období</i>	<i>Minulé období</i>
<i>Materiál</i>	0	0
<i>Nedokončená výroba</i>	0	0

### **Pohledávky** v tis.Kč

<i>Dlouhodobé pohledávky (záruční doba)</i>	0
<i>Opravné položky</i>	0
<i>Pohledávky se splatností delší než 1 rok</i>	0
<i>Pohledávky se splatností delší než 5 let</i>	0

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů, delší splatnosti jsou stanoveny ve Smlouvách o dílo.

### **Vlastní kapitál** v tis.Kč

	<b><i>Běžné účetní období</i></b>	<b><i>Minulé účetní období</i></b>
<i>Základní kapitál</i>	2 100	2 100
<i>Zákonný rezervní fond</i>	0	0
<i>Statutární a ostatní fondy</i>	0	0
<i>Nerozdělený zisk minulých let</i>	9 484	0
<i>Oceňovací rozdíly</i>	0	0
<i>Výsledek hospodaření běžného období</i>	1 027	- 63
<b><i>Vlastní kapitál celkem</i></b>	<b>12 611</b>	<b>2 037</b>

Rozdělení HV předcházejícího účetního období - 63 tis Kč  
převeden na nerozdělený zisk minulých let - 63 tis Kč

### **Rezervy**

Nebyla náplň

### **Dlouhodobé závazky v tis.Kč**

Dlouhodobé závazky nad 5 let	32 358
------------------------------	--------

Naše společnost eviduje dlouhodobé závazky s termínem splatnosti 5 a více let ve výši 32 358 tis Kč

### **Krátkodobé závazky**

Společnost neeviduje závazky po splatnosti nad 36 měsíců.

### **Odložená daň**

V roce 2018 nevznikl titul pro účtování o odložené dani.

### **Bankovní úvěry a výpomoci**

Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

### **Významné položky výkazu zisku a ztráty**

Nebyla náplň

### **Významné události po datu účetní závěrky**

Nebyla náplň

## **5. Tržby**

**Výnosy z běžné činnosti v tis.Kč**

Výnosy	Tuzemsko	EU	Zahraničí	Celkem
Tržby z prodeje služeb	1 981			1 981
Ostatní výnosy	41			41
<b>Celkem</b>	<b>2 022</b>			<b>2 022</b>

## **6. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

Společnost nevynakládá žádné výdaje na výzkum a vývoj

## **7. Další informace**

Nebyla náplň